



2º TABELIONATO DE NOTAS  
FOZ DO IGUAÇU-PR

Tabelião: Cyríaco Tacely Dornelles Junior

## ATA NOTARIAL PARA ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA

### Documentos necessários

**Solicitante** (promitente vendedor, promitente comprador, cessionários ou seus sucessores)

- Fotocópia do RG e CPF do(s) solicitante(s) (e apresentação do original), inclusive dos cônjuges
- Certidão de casamento (se casado, separado, divorciado ou viúvo) ou certidão de óbito (se viúvo)
- Pacto antenupcial registrado, se houver

### Se pessoa jurídica:

- Contrato social, última alteração consolidada ou todas as alterações. Se estatuto social, sua fotocópia autenticada e a ata de eleição da diretoria + certidão simplificada válida por 30 dias
- Fotocópia do RG e CPF do(s) representante(s) legal(is) que assinará(ão) a ata (e apresentação do original)

### Imóvel:

- Certidão da matrícula atualizada do imóvel
- Atribuir valor ao bem (valor de mercado)

### Negócio realizado:

- Instrumento da promessa de compra e venda e de eventuais cessões
- Prova de quitação do preço
- Prova do inadimplemento da obrigação de outorgar ou receber a escritura definitiva